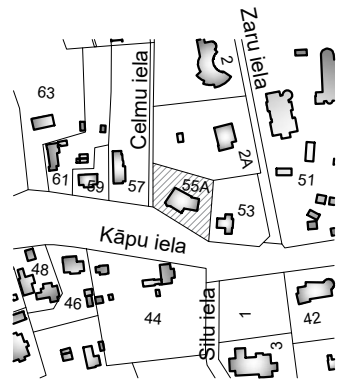


DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI ZEMESGABALAM KĀPU IELĀ 55A, JŪRMALĀ TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

TERITORIJAS IZVIETOJUMS JŪRMALAS PILSĒTĀ

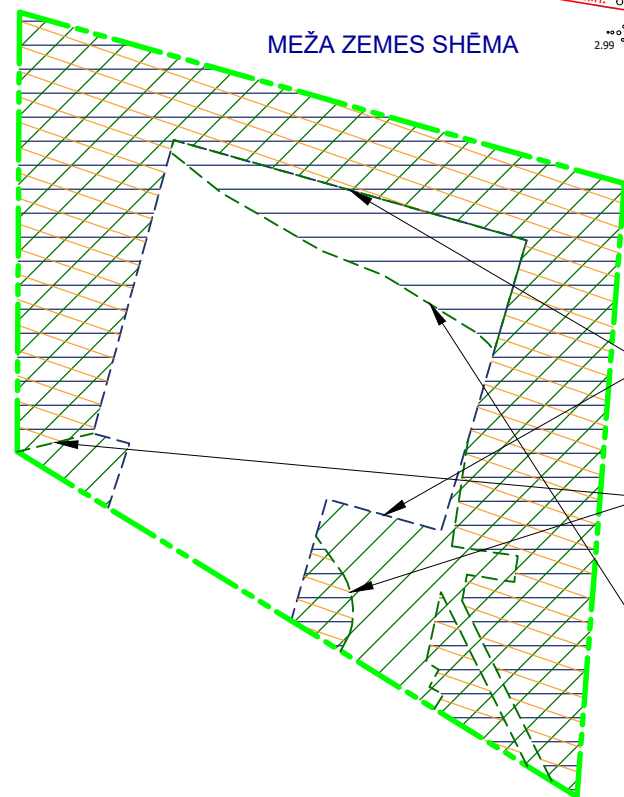


KVARTĀLA SHĒMA

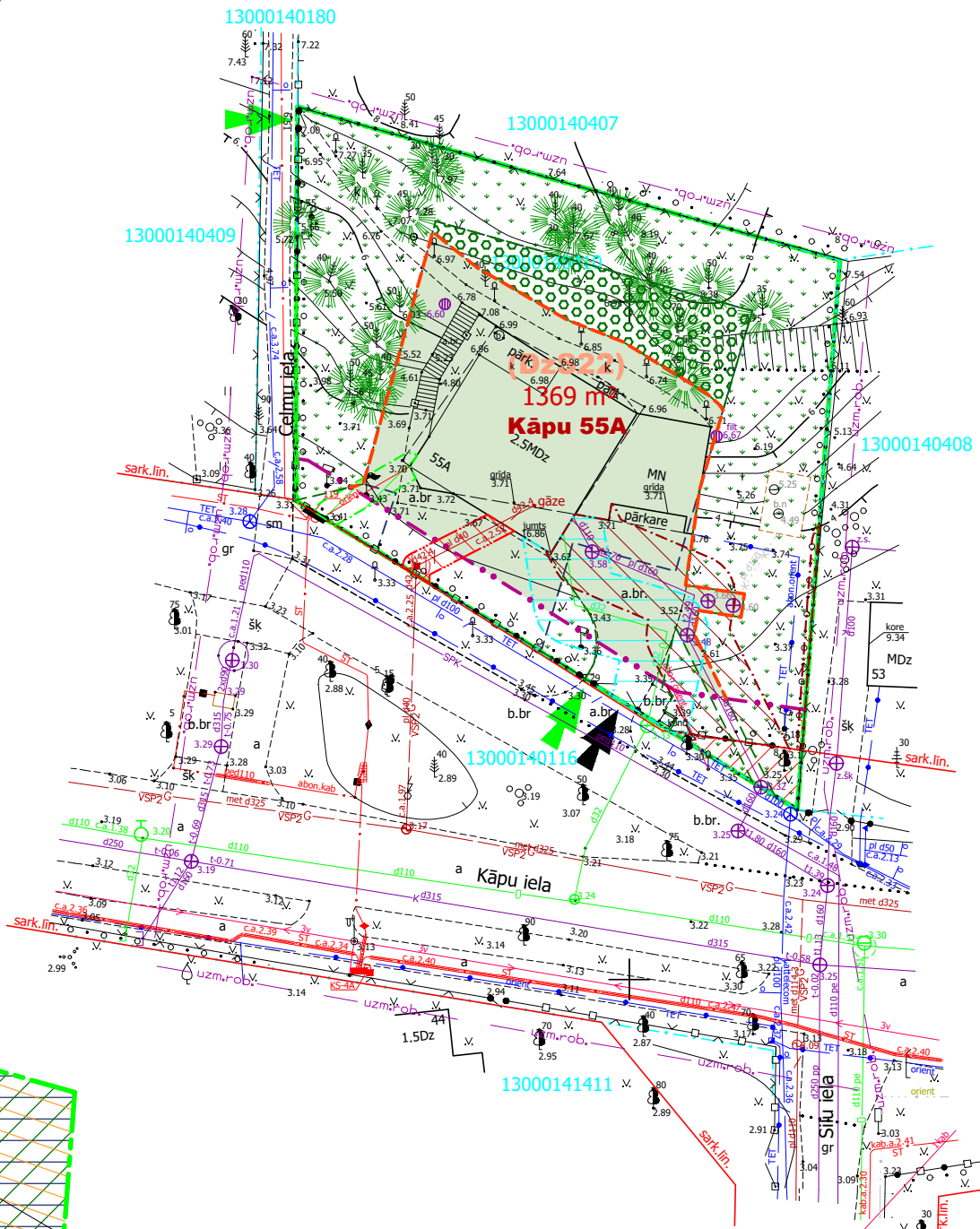


PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI	
Teritorijas atļautā izmantošana	DzS22
Maksimālais apbūves blīvums	15 %
Maksimālā apbūves intensitāte	39 %
Minimālā brīvā/zaļā teritorija	60 %
Maksimālais ēkas augstums	12 m
Maksimālais stāvu skaits	2,5
Maksimālais stāvu skaits dzīvojamo māju palīgbūvei	1,5
N/Ī lietošanas mērķis	0601

MEŽA ZEMES SHĒMA



- Iepriekšējā detālplānojumā noteiktā meža zemes robeža
- Meža zemes teritorija saskaņā ar meža inventarizācijas datiem
- Plānotā meža zemes teritorija



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

Apzīmējums	Nosaukums	KODS	
	Detālplānojuma robeža		
	Zemesgabala robeža		
Kāpu 55A	Zemesgabala adrese		
13000140410	Kadastra numurs		
1369 m ²	Zemesgabala platība		
(DzS22)	Funkcionālā zona - Savrupmāju apbūves teritorija		
	Sarkanā līnija	7312030100	
	Esošie koki		
	Visa teritorija	Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010602
VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS			
	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS			
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	7312010300	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201	
	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	7312080101	
	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap skapjveida gāzes regulēšanas punktu un mājas regulatoru ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	7312080701	
APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI			
	Būvlaide		
	Apbūves līnija		
	Autotransporta piekļūšana		
	Gājēju piekļūšana		
	Plānotā apbūves zona		
	Meža zemes teritorija		
	Atjaunojama meža zemes teritorija - 103 m ²		
	Iepriekšējā detālplānojumā noteiktā meža zemes robeža		

- Piezīmes:
- Apbūves izvietojums, proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālplānojuma noteiktos nosacījumus.
 - Ēku un būvu inženierapgādei izmantojami esošie pieslēgumi. Nepieciešamības gadījumā, inženiertīklu pieslēgumu izbūvei vai pārbūvei (pārvietošanai vai slodzes palielinājuma gadījumā) izstrādājams būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 - Teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Vaivaru - Asaru - Mellužu - Pumpuru - Jaundubultu vasarnīcu rajoni” (valsts aizsardzības Nr.6092) teritorijā un ir tā daļa.
 - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601.

DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI ZEMESGABALAM KĀPU IELĀ 55A, JŪRMALĀ				GRAFISKĀ DAĻA		
kadastra nr. 1300 014 0410, z/g platība 1369 m ²				TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Izstrādātājs	SIA "ARCHAB"			Mērogs	Lapa	Lapu skaits
Arhitekts	A.BĒRZIŅŠ		2021.	M 1:500	2	2
Projekta vad.	R.ANSULE		2021.	Jūrmala, 2021.gads		